

Het Eilandelijk Ontwikkelingsplan

Het ruimtelijk ontwikkelings- en volkshuisvestingsbeleid dat nagestreefd wordt in het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curacao (EOP) is door de DROV, namens het Bestuurscollege, in overleg met tal van overheidsdiensten en semi-overheidsorganisaties geformuleerd.

Het Bestuurscollege heeft dit beleid geaccordeerd en de Eilandsraad heeft dit beleid unaniem vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 augustus 1995. De Gouverneur van de Nederlandse Antillen heeft (dd. 06 maart 1997) een beslissing genomen met betrekking tot de tegen het plan ingediende beroepschriften waardoor het EOP onherroepelijk is geworden. Het beleid is zorgvuldig tot stand gekomen in overleg met de relevante instanties en de samenleving.

De Gouverneur van de Nederlandse Antillen onderschrijft dit ook in het Landsbesluit van 06 maart 1997 no. 1, no. 902/JAZ. Het EOP streeft een goede balans na tussen enerzijds ontwikkeling op verschillende gebieden waaronder woningbouw en economische ontwikkeling én het behoud van natuurlijke-, landschappelijke- en recreatieve waardevolle gebieden anderzijds.

Grond is een schaars goed waar zorgvuldig mee omgegaan moet worden, zeker op een eiland als de onze met een beperkte oppervlakte.

Het is begrijpelijk dat niet iedereen zich kan vinden in de inhoud van het gevoerde beleid door de overheid zoals vervat in het EOP. Het beleid beoogt het algemeen belang te dienen en niet altijd stroken individuele en/of groepsbelangen met dit belang. Het is daarom dan ook dat men op kan komen voor zijn/haar belangen door bezwaar aan te tekenen tegen het beleid. Het EOP is geen eindplan. Afhankelijk van de omstandigheden kan dit plan herzien of gewijzigd worden of kan er vrijstelling verleend worden van de vastgestelde bestemmingsvoorschriften, rekening houdend met de procedures zoals vastgelegd in het EOP en de Eilandsverordening Ruimtelijke Ontwikkelingsplanning Curaçao (EROC).

Thans komt het aan op het daadkrachtig uitvoeren van het beleid dat nagestreefd wordt met het EOP. De ontwikkelingsmogelijkheden die het plan biedt zullen worden aangegrepen. In de loop der tijd heeft de overheid verschillende projecten goedgekeurd die gebaseerd zijn op de ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het EOP een kader biedt. Het betreft projecten op het gebied van onder meer woningbouw, monumentenherstel, toeristische ontwikkeling en bedrijvigheid. Het EOP biedt niet alleen een kader voor ontwikkeling, het schept tevens een waarborg dat de in het kader van dit plan gedane overheids- en particuliere investeringen niet willekeurig door handelingen van derden kunnen worden geschaad.

Het toekomstbeeld dat de overheid met het EOP aanbiedt moet gezien worden als een uitnodiging aan particuliere ontwikkelingsinitiatieven om daarop in te spelen in de wetenschap dat de overheid zich voorneemt door de uitvoering van haar eigen projecten daarvoor gunstige voorwaarden te scheppen.